

MEEDOEN

IN DE BUURTTUIN



ZO GAAT DE NIEUWE BUURTTUIN ERUITZIEN

Grote veranderingen zijn op komst voor de Buurttuin! De oude woonblokken maken plaats voor een vriendelijke, duurzame woonwijk, die in alle opzichten klaar is voor de toekomst. Groen, duurzaam, sociaal, veilig en grotendeels autovrij. Met 238 nieuwe koop- en (sociale) huurwoningen en tal van plekken om te spelen en te ontspannen. De bewoners maken de Buurttuin. Denkt u met ons mee?

KOOP- EN (SOCIALE) HUUR-WONINGEN

Door de variatie in woningen, wordt de Buurttuin een plek waar je door kunt groeien naar een grotere of luxere woning. Er komen zowel koop- als (sociale) huurwoningen voor één- en tweepersoonshuishoudens én voor gezinnen. De verschillende woningtypen staan straks verspreid door de wijk, waardoor jonge koppels, gezinnen met kinderen, ouderen en alleenstaanden gezellig door elkaar wonen.

Een vriendelijke, duurzame woonwijk, die in alle opzichten klaar is voor de toekomst.

WONEN IN DE BUURTTUIN

In de nieuwe Buurttuin woont iedereen aan het groen. Grote, anonieme grasvelden worden vervangen door kleinschalige groenplekken, die voor de bewoners als een buurttuin zullen

KLAAR VOOR DE START!

Er gaat de komende tijd veel veranderen in uw buurt. Parkweg Midden wordt omgetoverd tot een groene Buurttuin met een mix van woningen en bewoners. In deze nieuwsbrief leest u alles over de plannen en hoe u een bijdragen kunt leveren aan deze mooie en fijne Buurttuin.

voelen. Het zijn plekken waar je lekker beschut zit, met burens spreekt en waar kinderen zorgeloos buitenspelen. Van auto's hebben zij geen last. Dankzij parkeerpleintjes komen die niet ver de buurt in. Hóe de groenplekken in de Buurttuin precies worden ingevuld, daarover gaan we graag met u in gesprek. Is er behoefte aan bankjes en picknicktafels of aan een pluktuin, jeu de boulesbaan of voetbalveldje? We horen het graag van u. Alle ideeën zijn welkom!



IN GESPREK MET WETHOUDER FAHID MINHAS EN DIRECTEUR WOONPLUS EMILE KLEP

Links: directeur Woonplus Emile Klep, rechts wethouder Fahid Minhas

De opdracht om Parkweg om te toveren tot de nieuwe Buurttuin komt van Woonplus en gemeente Schiedam. Wethouder Fahid Minhas en directeur van Woonplus, Emile Klep, vertellen wat ze voor ogen hebben.

WETHOUDER – FAHID MINHAS

‘De gemeente en Woonplus hebben samen gezocht naar een geschikte nieuwe invulling van dit verouderde gebied in Nieuwland. Daarbij vond de gemeente het belangrijk dat de wijk gemengder wordt met verschillende type woningen. Er staan nu veel relatief oude en kleine portiekwoningen. We willen wijken toekomstbestendig maken en passende woningen bieden voor alle Schiedammers. Veel Schiedammers verlaten de stad nu omdat ze op zoek zijn naar een groter huis. Daarom zien we op deze plek graag een mix terug van verschillende woningen, huur en koop.

‘We willen wijken toekomstbestendig maken en passende woningen bieden voor alle Schiedammers’

Met het plan van Van Wijnen wordt deze buurt groener, klimaatbestendiger, duurzamer en een stuk aangenamer om in te wonen. Precies wat we zochten!

Nieuwland is er de afgelopen jaren flink op vooruit gegaan. Mensen zijn dan ook terecht trots op hun wijk. Een straat zoals de Nolenslaan bijvoorbeeld functioneert erg goed.

De wijk is verder fantastisch bereikbaar, waardoor hier veel mensen kunnen wonen.

Stapje voor stapje wordt de wijk vernieuwd, gemengd en fijner gemaakt. Niet alleen Parkweg Midden, maar overal in de omgeving kijken we samen met Woonplus naar het vernieuwen, renoveren of verduurzamen van complexen.’

DIRECTEUR - EMILE KLEP

‘Dit plan sluit uitstekend aan op de doelen van de gemeente en Woonplus. Voor ons is het belangrijk dat onze nieuwe huurders straks in een prettige, groene omgeving wonen, waar ze kunnen doorstromen. Door eengezinswoningen en appartementen te bouwen zorgen we voor een mix van bewoners. We geloven namelijk dat dat bijdraagt aan een fijnere buurt. Ook duurzaamheid is voor ons belangrijk. De woningen worden comfortabel en met lage energiekosten houden we de woningen betaalbaar.

‘...een soort proeftuin dat zich vanzelf vormt naar de behoeften van de gebruikers.’

Wat dit project zo speciaal maakt is dat we de buitenruimte samen met de nieuwe bewoners gaan invullen. Zij denken en bepalen mee over hun buurttuin! Het is een soort proeftuin dat zich vanzelf vormt naar de behoeften van de gebruikers.’

OPROEP:

DENK EN ONTWERP MEE AAN UW BUURT!

De Buurttuin is en blijft een buurt die gemaakt wordt door zijn bewoners. Hun inbreng is onmisbaar om tot een succesvolle ontwikkeling te komen. Woont u nu in de wijk en/of hebt u interesse om in de nieuwe Buurttuin te komen wonen? Dan horen we graag wat uw behoeften zijn. Wat zou u graag terugzien in de openbare ruimte in het nieuw te ontwikkelen gebied? Wat vindt u passende kunst voor de gevels van de nieuwe appartementencomplexen?

We vinden het belangrijk dat de nieuwe Buurttuin straks goed aansluit bij het bestaande deel van de wijk. Om te zorgen dat het één geheel wordt, pakken we de openbare ruimte in de nabijgelegen straten ook aan. Wat kan er volgens u anders? Al uw ideeën en suggesties zijn welkom en helpen ons om de Buurttuin nóg mooier en beter te maken. Interesse? Neem dan een kijkje op de website.

meedoenindebuurttuin.nl



DE PLANNING

SLOPEN, BOUWEN, PLANTEN

Binnenkort starten de sloopwerkzaamheden. Daarna gaan we bouwen aan de nieuwe woningen en groene binnentuinen die samen de nieuwe Buurttuin vormen. Ook de openbare ruimte van de omliggende straten nemen we onder handen.

Project ontwikkelaar Jeroen Roijers: "Van Wijnen heeft al meer dan 110 jaar ervaring met het ontwikkelen, (ver)bouwen, verbeteren en onderhouden van vastgoed. Daarbij staan mens en maatschappij centraal." Nog voor de zomer start Van Wijnen met de sloop van de oude flats. Daarna volgt het bouwrijp maken van de grond. 'Dat moet op een duurzame en veilige manier gebeuren,' legt projectleider Hans van Sasse van IJssel van gemeente Schiedam uit, 'dus dat kost enige tijd. Daarna kan de bouw van start gaan.' In 2021 wordt begonnen met de eerste fase. De eerste woningen worden in 2022 opgeleverd. De laatste woningen zijn in 2024 klaar.

OP DE HOOGTE BLIJVEN

Op de website meedoenindebuurttuin.nl kunt u al het laatste nieuws vinden. Bovendien brengen we u van elke belangrijke ontwikkeling via de nieuwsbrief op de hoogte. U kunt zich hiervoor inschrijven via het contactformulier.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Neem dan contact op via: info@meedoenindebuurttuin.nl. Kijk op de website voor veelgestelde vragen.

- sociale huur
- vrije sector
- collectief groen
- plangebied
- beheersgebied

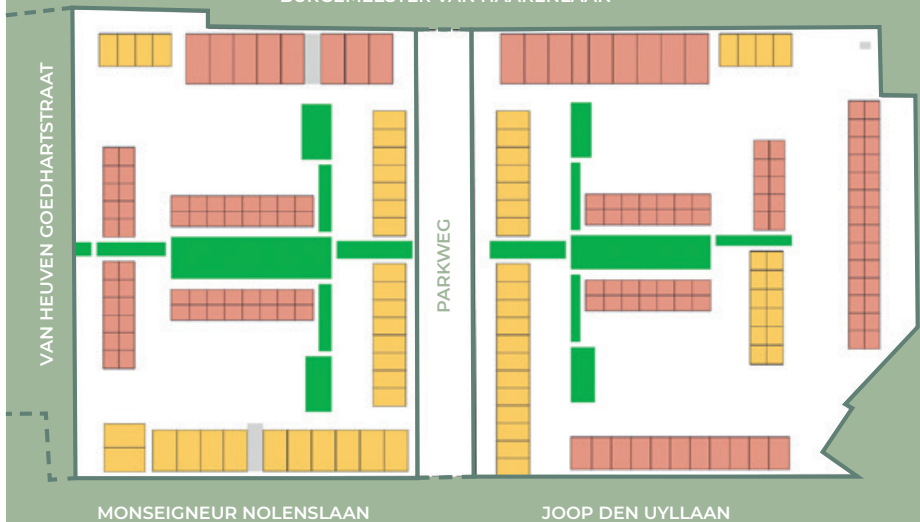
FASERING



PROGNOSE PLANNING

	Fase A	Fase B	Fase C	Fase D
Sloop bestaande bouw	3 ^e kwartaal 2020	4 ^e kwartaal 2020	2021	2022
Meedenken over openbare ruimte en kunstwerk	vanaf 3 ^e kwartaal 2020, en verder			
Start verkoop	4 ^e kwartaal 2020	1 ^e kwartaal 2021	2021	2022
Start bouw	2 ^e kwartaal 2021	3 ^e kwartaal 2021	2022	2023
Inrichting openbaar gebied	vanaf 2 ^e kwartaal 2022, en verder			
Oplevering woningen	3 ^e kwartaal 2022	4 ^e kwartaal 2022	2022	2024
Meedenken inrichting velden binnenhoven	vanaf 4 ^e kwartaal 2022, en verder			
Aanleg velden binnenhoven	1 ^e kwartaal 2023	1 ^e kwartaal 2023	2025	2025

BURGEMEESTER VAN HAARENLAAN



BUURTBEWONERS AAN HET WOORD

AAN HET WOORD: MEHMET, JOHN EN HUSEYIN

Mehmet, John en Huseyin wonen al 18 jaar in de wijk. U kunt ze kennen van het Johan Cruijff Court, die ze elke dag openen en sluiten. De drie staan ook wel bekend als de sfeermakers van het hofje. Hoe denken zij over de nieuwe ontwikkelingen?

‘We organiseren zo nu en dan buurtbarbecues en drinken hier vaak op straat ons theetje. Mensen spreken ons aan als ze vragen hebben over de buurt, of als ze iets willen organiseren. Wat maar weinig mensen in de wijk weten, is dat er een wijkbudget is. Daar doen we samen mooie leuke dingen van kunnen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van nieuwe bankjes.’

‘Deze wijk is multicultureel, alles zit door elkaar, erg gezellig! Maar er is ook weleens sprake van overlast. Toen het Johan Cruijff Court werd geplaatst, trok dat uit de wijde omtrek mensen aan. Dat leidde soms tot vervelende situaties. Sindsdien gaat het ‘s avonds op slot.’



Links John, rechts Mehmet

De ontwikkelingen in de omgeving hebben geholpen de overlast te verminderen. We hopen dat dat doorzet.’

‘Bij de nieuwe ontwikkelingen hopen we op fijne ontmoetingsplekken. We wonen zelf in een knus hofje. Dat is fijn voor gezinnen met kleine kinderen,

‘Bij de nieuwe ontwikkelingen hopen we op fijne ontmoetingsplekken.’

maar ook voor de sfeer tussen bewoners onderling. Er moet ook ruimte zijn voor jongeren, zonder dat dit overlast veroorzaakt. Daarom zou het jammer zijn als er geen goede vervanging komt voor het Johan Cruijff Court. Wat ook niet mag verdwijnen zijn parkeerplaatsen voor de eigen bewoners van deze buurt.’



MEER INFORMATIE

meedoenindebuurttuin.nl

Heeft u interesse in een
particuliere huur- of koop-
woning?
indebuurttuin.nl

Heeft u interesse in sociale
huur?
woonnetrijnmond.nl
woonplus.nl

